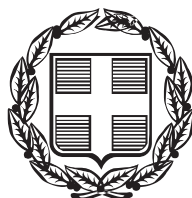


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 394**

17 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ1Β/ο/8250 (1)

2η Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για τη κατασκευή της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: Τμήμα Μεσόγειας χάραξης Στρυμόνας-Αγ.Ανδρέας, από Α/Κ Στρυμόνα έως Α/Κ Μουσθένη (χθ. 23+040) (12.1.1) και από Α/Κ Μουσθένη (χθ. 23+040) έως έξοδο σήραγγας συμβόλου (χθ. 36+900) (12.1.2) του Ν. Καβάλας. (Αρχική κοινή υπουργική απόφαση 1096871/7570/0010/12-10-05 ΦΕΚ 11525/25-10-05) και (1η συμπληρωματική κοινή υπουργική απόφαση 1054009/0010/18.06.09).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του Ν. 2052/92 κεφ. Β άρθρο 6 παρ. 20α.

4. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-06-2012 τ.Α΄) ‹Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

5. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-06-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, και Υφυπουργών».

6. Την Υ43/5-7-12 (ΦΕΚ 2094/6-7-12 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

7. Την υπ' αριθ. Δ16α/08/318/ΑΦ/30-07-2012 (ΦΕΚ 366/31-07-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού

και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων περί διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα, Προϊσταμένου της Γ.Γ.Δ.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Την με αριθ. 14373/4-5-2005 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και την υπ' αριθ. 103670/05-05-2005 τροποποίηση της. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του αρ.3 παρ. 3,4,5 του Ν.2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

9. Την αριθ. Δ12α/Φ1 Β/ο/7683/16-11-12 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ12 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων για συνολικό ποσό 4.700.000 ευρώ (έργο 2000ΣΕ07130030 της ΣΑΕ 071/3), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: Τμήμα Μεσόγειας χάραξης Στρυμόνας-Αγ.Ανδρέας, από Α/Κ Στρυμόνα έως Α/Κ Μουσθένη (χθ. 23+040) (12.1.1) και από Α/Κ Μουσθένη (χθ. 23+040) έως έξοδο σήραγγας συμβόλου (χθ. 36+900) (12.1.2) του Ν. Καβάλας.

(Αρχική ΚΥΑ 1096871/7570/0010/12-10-05 ΦΕΚ 1152δ/25-10-05) και 1η συμπληρωματική κοινή υπουργική απόφαση 1054009/0010/18-06-09 του Ν.Καβάλας, έκτασης συνολικού εμβαδού 236.127,61 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Παγγαίου Ν. Καβάλας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 02-08-2012 ακριβή αντίγραφα του κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ τα οποία έχει συντάξει η DKND ΟΕ και η ΓΕΟΔΟΜΗ ΕΕ και έχει θεωρήσει η Δ/ντρια της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στις 18-09-2012.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2000ΣΕ07130030 (Σ.Α.Ε. 071/3), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ.1000265/8255οικ (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1043043/3127/0010/04.06.2007 (ΦΕΚ 250/18.06.2007).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 3 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ.86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού με Θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

4. Την υπ'αριθ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την κοινή υπουργική απόφαση 1043043/3127/0010/04.06.2007 (ΦΕΚ 250/18.06.2007) για την κατασκευή του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού «ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΝΥΜΦΑΙΑ - ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ» τμήμα από χ.θ.0+000 έως χ.θ. 8+300 στο Δήμο Κομοτηνής του Νομού Έβρου.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

7. Το με αριθ. Α312837/15.12.2011 έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» για τη μη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1043043/3127/0010/04.06.2007 (ΦΕΚ 250/18.06.2007) για την κατασκευή του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού «ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΝΥΜΦΑΙΑ - ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ» τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 8+300 στο Δήμο Κομοτηνής του Νομού Έβρου γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ.230/οικ.8254 (3)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1040336/2566/0010/05.05.2009 (ΦΕΚ 221/14.05.2009 τ.Α.Α.Π.).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 3 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ.86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού με Θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

4. Την υπ' αριθ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την κοινή υπουργική απόφαση 1040336/2566/0010/05.05.2009 (ΦΕΚ 221/14.05.2009 τ.Α.Α.Π.), στην ΠΑΘΕ στο τμήμα Υλίκης - Κάστρου, περιοχής Υλίκης (χ.θ. 89+344,15 - χ.θ. 91+967,39) χιλιομέτρησης Ιονίας οδού, η οποία αντιστοιχεί με τη χ.θ. 90+728,40 - χ.θ. 93+449,68 χιλιομέτρησης ΠΑΘΕ/ΤΕΟ στο Νομό Βοιωτίας.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

7. Το με αριθ. 1105/02.11.2012 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων Συμβάσεων Παραχώρησης για τη μη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1040336/2566/0010/05.05.2009 (ΦΕΚ 221/14.05.2009 τ.Α.Α.Π.), στην ΠΑΘΕ στο τμήμα Υλίκης -Κάστρου, περιοχής Υλίκης (χ.θ. 89+344,15 - χ.θ. 91+967,39) χιλιομέτρησης Ιονίας οδού, η οποία αντιστοιχεί με τη χ.θ. 90+728,40 - χ.θ. 93+449,68 χιλιομέτρησης ΠΑΘΕ/ΤΕΟ στο Νομό Βοιωτίας, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ111/0/8253 (4)

Βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1078526/5119/0010/31-7-2008 (ΦΕΚ 379/26-8-2008 τ.ΑΑ και ΠΘ).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.3 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ.86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄ απόφαση του Πρωθυπουργού με Θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη»

4. Την υπ' αριθ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την κοινή υπουργική απόφαση 1078526/5119/0010/31-7-2008 (ΦΕΚ 379/26-8-2008 τ.ΑΑ-ΠΘ) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση το οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 16+776 έως 30+590 και ειδικότερα στη χθ 19+500 έως 22+500 στο Ν. ΦΘιώτιδας.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα, ως προς ορισμένες ιδιοκτησίες.

7. Το Α321173/13-3-2012 της «Εγνατίας οδού» ΑΕ σχετικά με την εξαίρεση των εν λόγω ιδιοκτησιών, βεβαιώνουμε:

Την μερική αυτοδίκαιη άρσης της αναγκαστικής που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1078526/5119/0010/31-7-2008 (ΦΕΚ 379/26-8-2008 τ.ΑΑ &ΠΘ) για την βελτίωση το οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 16+776 έως 30+590 και ειδικότερα στη χθ 19+500 έως χθ 22+500 στο Ν. Φθιώτιδας, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα για τις ιδιοκτησίες με Α.Κ.Π. 120, 122, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 160, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 221, 222, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 232, 235, 237, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253 και για τις ιδιοκτησίες του τμήματος 24+600 έως 25+600 με ΑΚΠ 296, 317, 333 και 334.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 4340 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο: «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης, στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 (ΦΕΚ 82 /Α΄/10-4-12) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και τις διατάξεις και ειδικότερα το Μέρος Δ΄ αυτού, περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και τις διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», της συμπληρώθηκαν με της παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/92.

4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 παρ. 1.

5. Της διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης».

6. Την απόφαση Δ12/οικ/7632/16-11-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την οποία ορίζεται ότι για το οδικό τμήμα του θέματος έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/77.

7. Τους κτηματολογικούς πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 259/ πρακτ. 11/2-7-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

8. Την με αριθμ. 407/πρακτ. 21/15-11-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης διόρθωσης της με αριθμ. 259/ πρακτ. 11/2-7-2012 απόφασης του Π.Σ. Α.Μ.-Θ. έγκρισης της μελέτης κτηματολογίου του θέματος.

9. Το υπ' αριθ. 6047/20-10-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση για το έργο: «Μελέτη ανακατασκευής της Επαρχιακής οδού Νο 2 από το 5ο χλμ. έως τα όρια νομών Ροδόπης - Ξάνθης» Νομού Ροδόπης».

10. Την αριθ. 8483/12-9-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτην/κης Π.Ε. Ροδόπης (Τμήμα: Τοπογραφίας, Εποικισμού - Αναδασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, σύμφωνα με την οποία έχουν πλέον εφαρμοστεί ορθά οι κοινόχρηστες εκτάσεις του Αγροκτήματος Αμαξάδων και η Υπηρεσία δεν προβάλει κάποια ένσταση επί της μελέτης.

11. Την αριθ. 13006/27-8-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ροδόπης, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την κατασκευή του έργου «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης».

12. Την υπ' αριθ. 1430/23-4-2009 γνωμοδότηση της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει αντίρρηση για την εκτέλεση των έργων του θέματος.

13. Την υπ' αριθ. 708/19-5-2009 γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την από 22-6-2012 ανακοίνωση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης» στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)», του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

15. Το από 23-6-2012 φύλο της τοπικής εφημερίδας «Παρατηρητής της Θράκης» όπου δημοσιεύθηκε η ανωτέρω ανακοίνωση.

16. Το από 27-6-2012 αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως του Δήμου Ιάσμου της παραπάνω ανακοίνωσης.

17. Το υπ' αριθ. 1441/12-6-2012 έγγραφο του του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προς το ΥΠΕΧΩΔΕ /ΓΓΔΕ - Δ/νση Τοπογρ/σεων Απαλ/σεων (Δ 12) Τμήμα (γ), με θέμα: «Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την ανακατασκευή της Ε.Ο. Νο 2 στο Υποτμήμα Αμαξάδες - Ίασμος (χ.θ. 0+000 έως 11+000)».

18. Την με αριθ. 2218/16-10-2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης απαλλοτρίωσης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

19. Την από 19-10-2012 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ροδόπης για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος

20. Το υπ'αριθμ. 2343/31-10-12 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με συνημμένα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αποφασίζει:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή του έργου: «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης -Ξάνθης» στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)», έκτασης συνολικού εμβαδού 78.029,28 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Ροδόπης και εικονίζεται με κλίμακα 1: 1000 στα από Ιανουάριος 2012 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα οποία έχει συνάξει ο Κωνσταντίνος Μ. Λάμπης Τοπογράφος Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης Κωνσταντίνος Δερνεκτσής στις 2-7-2012.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ δημοσίου και με εκτιμούμενη δαπάνη 266.000,00€ και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 031 με κωδικό έργου 2006ΕΠ03100003 και πίστωση έτους 2012 600.000,00€, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι αναγραφόμενοι στους κτηματολογικούς πίνακες, φερόμενοι ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή 28 Νοεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 210558/9214 (6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.Γ344 στη Δημοτική Κοινότητα Διαβατών, Δήμου Δέλτα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6) Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105 τ.ΥΟΔΔ).

7) Το με αριθ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9) Την με αριθ. 32/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δέλτα.

10) Την με αριθ. 4η /Συν. 1η/9-11-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 17-10-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Τις διατάξεις τις παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

12) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ344 στη Δημοτική Κοινότητα Διαβατών του Δήμου Δέλτα και ειδικότερα αποχαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία Α (Τ4) - Β (Τ1) - Γ (Τ2) - Δ (Τ3), από «Χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου» και ο χαρακτηρισμός του ως «Χώρος Λυκείου» όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Άρθρο 2

Στον υπόψη χώρο να ισχύσουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο προαναφερόμενο Ο.Τ.

Άρθρο 3

Επιβάλλουμε την τήρηση υποχρεωτικής απόστασης τεσσάρων (4) μέτρων από τις ρυμοτομικές γραμμές του προς ανέγερση κτιρίου σε όλες τις πλευρές του προαναφερόμενου χώρου.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ344
ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

Β

ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΣΤΙΧΟΣ 12 (4)

ΣΤΙΧΟΣ 11 (5)

ΣΤΙΧΟΣ 10 (6)

Γ343
Χ.ΠΑΡΚΟΥ

Γ344
~~ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ-~~
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
Ε = 3867.913μ2

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ348

Γ347

Γ351 (1)

(2)

Γ352 (3)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 210558/9214/30-11-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ344 στη Δημοτική Κοινότητα Διαβατών Δήμου Δέλτα».
Θεσσαλονίκη 30-11-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 32/2012 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Δέλτα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ.... Φ.Α Ο.Τ. Γ344
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΔΠ/ΤΙΜ.ΦΕΚ 674 / 14-08-01
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (κανόνας)..... Πρόσωπο.>16m.. Βάθος... >..m...> Εμβαδό.>500m 2
..........(παρέκκλιση)........ ....παρεχωρήθη.........
Σύστημα ΓΟΚ ..μ απο πλ. όρια Ποσοστό κάλυψης...50%... Όροφοι..........
Ύψος...11,00m+1,00m επι πιλοτής.. Συντελεστής δόμησης......0,8..........
ΑΡΤΙΟ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
1) Με τα πάγια όρια αρτιότητας
29/ΠΕ/οικ/61777/6-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 674Δ/14-08-2001)
Τόμος 2360, αριθμός 483 Υποθηκοφυλάκειο Θεσ/νίκης
2) Με τα κατά παρέκκλιση όρια
3) Κατ' εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν. 1337 /83
ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
Όπως αυτή εξασφαλίζεται στο σχέδιο
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3867.913Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.Γ344		
Α(Τ4)	Χ=127446.351	Ψ=742860.543
Β(Τ1)	Χ=127507.84	Ψ=742907.44
Γ(Τ2)	Χ=127538.32	Ψ=742867.81
Δ(Τ3)	Χ=127478.341	Ψ=742821.011

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.Γ347		
Τ1	Χ=127441.58	Ψ=742856.90
Τ2	Χ=127475.55	Ψ=742814.92
Τ3	Χ=127467.62	Ψ=742765.31
Τ4	Χ=127415.34	Ψ=742743.90
Τ5	Χ=127370.39	Ψ=742802.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.Γ351		
Τ1	Χ=127530.49	Ψ=742849.01
Τ2	Χ=127596.51	Ψ=742765.31
Τ3	Χ=127553.00	Ψ=742727.18
Τ4	Χ=127486.18	Ψ=742811.27
Τ5	Χ=127486.59	Ψ=742814.77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.Γ352		
Τ1	Χ=127602.84	Ψ=742903.63
Τ2	Χ=127663.51	Ψ=742824.02
Τ3	Χ=127605.54	Ψ=742773.23
Τ4	Χ=127539.88	Ψ=742856.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
   ΚΑΖΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
   ΚΑΖΑΖΗ-ΚΟΝΤΟΣΗ ΠΑΝΔΩΡΑ
2. ΚΟΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
3. ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ
4. ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ(ΣΤΙΧΟΣ 12)
5. ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ(ΣΤΙΧΟΣ 11)
6. ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ(ΣΤΙΧΟΣ 10)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΒΑΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ344

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Τ.1	1:500	ΜΑΙΟΣ 2012

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ Τοπογράφος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΤΕ και ΠΕ
ΜΑΚΝΕΑ ΚΡΙΣΤΙΝΑ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 427477/16913 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 215, του δημοτικού διαμερίσματος Ν. Μαγνησίας, Δήμου Δέλτα, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ. Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105 τ.ΥΟΔΔ).

7. Το με αριθ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 33 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9. Τις υπ’ αριθμ. 363/2009 και 352/2011 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα.

10. Την με αριθ. 2 (Συνεδρία 1η/09-11-2012) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 17-10-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δέλτα Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 215 του δημοτικού διαμερίσματος Ν. Μαγνησίας, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 από «Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου» και τον χαρακτηρισμό του σε «Χώρο Σχολείων» με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Νοεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 215

Γ244 Γ217 Γ216 Γ215 Γ214 Γ213 Γ210 73 73β IV B

Χ.ΠΟΛ.ΚΕ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
E=1875.91M2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 215 του Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Μαγνησίας Δήμου Δέλτα Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

22-11-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
Γ. Σταυρίδης
χημικός μηχανικός με Β' β

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 352/2011 Α.Δ.Σ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα ρυμοτομίας: 283/4-05-1995, Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων δόμησης Δήμου Ιωνίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IVB	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ (m2)	500 m2
ΠΡΟΣΩΠΟ (m)	16 m
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11m (σε περιπτωση pilotis 12m)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 215		
Τ1	x=126788.670	y= 742449.115
Τ2	x=126809.976	y= 742471.864
Τ3	x=126856.883	y=742423.688
Τ4	x=126837.266	y=742406.690
Ε = 1875.906μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΣΑΡΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΡΡΗ ΑΛΚΜΗΝΗ ΣΑΡΡΗ ΑΛΚΜΗΝΗ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΑΡΡΗ ΚΑΝΕΛΑ ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΗ ΜΕΖΕ ΖΑΦΕΙΡΩ ΜΕΖΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΩΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΑ
4. ΓΙΑΜΟΥΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΜΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΜΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Τ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑΜΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Τ. ΑΝΔΡΕΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.215

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Τ.1	1:500	ΜΑΙΟΣ 2012

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ Τοπογράφος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΤΕ και ΠΕ
ΜΑΚΝΕΑ ΚΡΙΣΤΙΝΑ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ